

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wilchingen / 1436

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	2974 Wilchingen
Grundstück-Nr.:	1436
E-GRID:	CH 34540 87195 64
Dominierte Grundstücke:	LIG Wilchingen/26 zu 1/17 LIG Wilchingen/1561 zu 1/17
Lagebezeichnung*:	Hofacker
Plan-Nr.*:	1
Fläche*:	536 m2
Bodenbedeckung*:	Gebäude, 107 m2 Gartenanlage, 429 m2
Gebäude*:	Wohngebäude, Vers.-Nr. 533, 107 m2 Abendstrasse 11, 8217 Wilchingen Unterstand, 27 m2

Bemerkungen*:

Eigentum:

Miteigentum 1/2
Lutz René Markus, 18.09.1970

Miteigentum 1/2
Lutz Daniela, 04.07.1970

Anmerkungen:

Allfällige Anmerkungen gemäss Grundbuch.

Dienstbarkeiten:

18.08.1992 D UEB 715

(L) **Recht für Fernwärmeanschlussleitung mit besonderer Kostenregelung** ID.1000/000715
z.G. Einwohnergemeinde Wilchingen, Wilchingen
(L) **Recht für Wasserleitung** ID.1000/000679
z.G. Einwohnergemeinde Wilchingen, Wilchingen

23.12.1992 D UEB 679

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch.

Grundpfandrechte:

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch.

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 6. November 2023: keine

Schaffhausen, 6. November 2023

Grundbuchamt des Kantons Schaffhausen



Marcel Bauer, Grundbuchverwalter

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wilchingen / 26

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	2974 Wilchingen
Grundstück-Nr.:	26
E-GRID:	CH 85100 87154 72
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Hofacker
Plan-Nr.*:	1
Fläche*:	1'493 m ²
Bodenbedeckung*:	Gebäude, 69 m ² Übrige befestigte Fläche, 881 m ² Gartenanlage, 543 m ²
Gebäude*:	Klein-/Nebenbaute, Vers.-Nr. 542, 69 m ² unterirdisches Gebäude, 360 m ² , Gesamtfläche 726 m ² (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)
Bemerkungen*:	

Eigentum:

LIG Wilchingen/1428 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1429 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1430 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1431 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1432 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1433 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1434 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1435 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

Eigentum:

LIG Wilchingen/1436 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1437 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1438 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1439 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1440 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1441 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1442 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1443 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

LIG Wilchingen/1444 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 1000/000070

Anmerkungen:

16.04.1971 6939

Baulinienplan "Hofacker" vom 10. April 1968
ID.1000/000030

28.05.1993 44

Benutzungs- und Verwaltungsreglement für die Miteigentümer ID.1000/000031

Dienstbarkeiten:

30.06.1983 D UEB 676

(L) Kabelleitungsrecht ID.1000/000676
z.G. Elektrizitätswerk des Kantons Schaffhausen AG, Schaffhausen

24.09.1990 D UEB 677

(L) Benützungsrecht und beschränktes Pflanzrecht
ID.1000/000677
z.G. LIG Wilchingen/1437

24.09.1990 D UEB 678

(R) Ueberbaurecht für Tiefgarageeinfahrt ID.1000/000678
z.L. LIG Wilchingen/1437

23.12.1992 D UEB 679

(L) Recht für Wasserleitung ID.1000/000679
z.G. Einwohnergemeinde Wilchingen, Wilchingen

28.05.1993 D UEB 680

(L) Ausschliessliches und unentgeltliches Benützungsrecht an Autoabstellplatz in Tiefgarage, beschränkt übertragbar ID.1000/000680
z.G. Gysel Paul, 29.02.1956

28.05.1993 D UEB 681

(R) Ueberbaurecht für Tiefgarage und Pflanzbeschränkung (mit Baubeschränkung für GB Nr. 1444) ID.1000/000681

10.05.2004 2004/1741/0

z.L. LIG Wilchingen/1434
z.L. LIG Wilchingen/1435
z.L. LIG Wilchingen/1444
(L) Näherbaurecht ID.2004/000149
z.G. LIG Wilchingen/1441

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

28.05.1993 41

Miteigentümer-Vorkaufsrecht aufgehoben
ID.1000/000022

Grundpfandrechte:

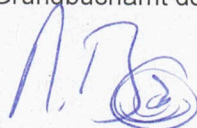
keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 6. November 2023: keine

Schaffhausen, 6. November 2023

Grundbuchamt des Kantons Schaffhausen



Marcel Bauer, Grundbuchverwalter

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wilchingen / 1561

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	2974 Wilchingen
Grundstück-Nr.:	1561
E-GRID:	CH 79087 02854 86
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Hofacker
Plan-Nr.*:	1
Fläche*:	68 m ²
Bodenbedeckung*:	Übrige befestigte Fläche, 64 m ² Gartenanlage, 4 m ²
Gebäude*:	
Bemerkungen*:	

Eigentum:

LIG Wilchingen/1428 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1429 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1430 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1431 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1432 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1433 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1434 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1435 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1436 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

Eigentum:

LIG Wilchingen/1437 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1438 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1439 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1440 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1441 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1442 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1443 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

LIG Wilchingen/1444 zu 1/17 (Dominierendes Grundstück), ID 2004/000010

Anmerkungen:

16.04.1971 6939

Baulinienplan "Hofacker" vom 10. April 1968
ID.1000/000030

28.05.1993 44

Benutzungs- und Verwaltungsreglement für die Miteigentümer ID.1000/000031

Dienstbarkeiten:

30.06.1983 D UEB 676

(L) Kabelleitungsrecht ID.1000/000676
z.G. Elektrizitätswerk des Kantons Schaffhausen AG,
Schaffhausen

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

28.05.1993 41

Miteigentümer-Vorkaufsrecht aufgehoben
ID.1000/000022

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 6. November 2023: keine

Schaffhausen, 6. November 2023

Grundbuchamt des Kantons Schaffhausen

Marcel Bauer, Grundbuchverwalter