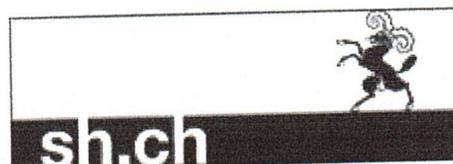


**Kanton Schaffhausen
Amt für Grundstückschätzungen**

Mühlentalstrasse 105
CH-8200 Schaffhausen
www.sh.ch

Tel. Direktwahl 052 632 75 28
Tel. Zentrale 052 632 71 11
Fax 052 632 78 33
Sachbearbeiter/in: Bürgi Marianne



8200 Schaffhausen, 29.03.2016

Frau
Liselotte Hiltbrand-Bösch
Nordstrasse 137
8200 Schaffhausen

Schätzungsverfügung

Die Schätzungsinstanz hat den nach Art. 45 Steuergesetz für die Veranlagung der Vermögenssteuer massgebenden Steuerwert festgesetzt. Das Resultat wird Ihnen gemäss § 23 der Verordnung des Regierungsrates über die Bewertung der Grundstücke vom 19.12.2000 eröffnet.

Gemeinde:	Schaffhausen	Grundbuchnummer:	1604
Liegenschaftsart:	Wohnbaute		
Schätzungsgrund:	Neubeurteilung, Revision, ordentliche	Wertbasis:	01.03.2014
Lage:	Nordstrasse 137		
Eigentümer:	Liselotte Hiltbrand-Bösch		

	Gesamtwert Fr.	Anteil	Anteilswert Fr.
Steuerwert:	282'000.--	1/1	282'000.--
Eigenmietwert:	12'350.--	1/1	12'350.--

Die Anteilswerte sind in der Steuererklärung einzutragen.

Bitte bewahren Sie diese Anzeige sorgfältig auf. Duplikate werden nur gegen Gebühr ausgestellt. Aus Gründen des Datenschutzes dürfen keine telefonischen Wertauskünfte erteilt werden.

Diese Verfügung gilt ab 01.01.2016.

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen die Schätzungswerte kann gemäss § 26 und folgende der Verordnung über die Bewertung der Grundstücke vom 19.12.2000 innert 30 Tagen nach Erhalt dieser Anzeige beim Amt für Grundstückschätzungen (Adresse siehe oben), schriftlich Einsprache erhoben werden. Die Einsprache hat einen Antrag zu enthalten und ist zu begründen.

**AMT FÜR GRUNDSTÜCKSCHÄTZUNGEN
DES KANTONS SCHAFFHAUSEN**

Anzeige ohne Unterschrift

Verbundene Grundstücke

GB-Nr.	Flurbezeichnung	Anteil 1	Anteil 2
		0/0	

Ertragswert (E)

Nutzung	Vs.Nr.	Geschoss	Anzahl	Einheit	Raumprogramm	Eff. m ²	m ² NWF	Fr./Jahr
	956A	UG			Keller		0.0	
	956A	UG			Keller		0.0	
	956A	EG			Waschküche		0.0	
	956A	EG			Keller		0.0	
	956A	EG			Eingang, Treppe	12.3	12.3	
	956A	EG			Wohnzimmer	18.5	18.5	
	956A	EG			Zimmer	16.7	16.7	
	956A	EG			Dusche	3.6	3.6	
	956A	EG			Küche	8.2	8.2	
	956A	EG			Korridor, Treppe	7.8	7.8	
	956A	OG			Wohnzimmer	18.8	18.8	
	956A	OG			Zimmer	8.5	8.5	
	956A	OG			Zimmer	17.6	17.6	
	956A	OG			Küche	8.9	8.9	
	956A	OG			Terrasse nicht gedeckt	20.0	5.0	
	956A	OG			Korridor	3.0	3.0	
	956A	DG			Badezimmer	6.2	6.2	
	956A	DG			Zimmer	12.5	12.5	
	956A	DG			Zimmer	10.0	10.0	
	956A	DG			Abstellraum → Gasle	9.4	0.0	
	956A	DG			Zimmer → Links	17.1	17.1	
							174.7	

Einfamilienhaus

Mietwert

Nutzung	Einheit	Anzahl	Ansatz	Fr./Jahr
Einfamilienhaus	m ²	174.7	106	18'518
Parkplatz	Plätze	1.0	480	480
Total Mietwert pro Jahr Einfamilienhaus				18'998
Eigenmietwert verbundener Grundstücke				
Total Eigenmietwert pro Jahr				65 % 12'350
Total Ertragswert				Mittlerer Kapitalisierungssatz 7.05 % 269'475

Realwert (R)

Gebäude	Vs.Nr.	Adresse	Art / Zweck	Neuwert	Zeitwert
	956A	Nordstrasse 137	Einfamilienhaus	586'000	315'000
Zusatzkosten					
Nebenkosten (Gebühren, Umgebung)				58'000	31'000
Total Gebäude- und Zusatzkosten				644'000	346'000
Abzug					
Wirtschaftliche Entwertung 20 % von Fr. 586'000				Neuwert Gebäude	-117'200
Zeitwert bereinigt				78.2 %	228'800
Landwert				21.8 %	179'529
Realwert 1				100.0 %	408'329
Realwert 2 total					408'329

Amtlicher Verkehrswert (VW)

Berechnungsvariante ((m x Ertragswert) + Realwert) / (m + 1)) Gew.Koeffizient m = 1.80
 EW/RW in % 65.99

Gebäude mit notwendigem Umschwung

Gebäude	319'066
Kapitalwert Baurecht: Restzeit 0 J. Baurechtszins 0 Fr./a Zinssatz 0.00 %	0
Verkehrswert 1	319'000

Verbundene Grundstücke				0
<u>Zusätzliche Landflächen</u>				
		m ²	à Fr	
Baugebiet	Land baureif			0
	Diskontierung: Jahre 0 à 0.00 % = DF 1.000000 x 0			0
	Land unreif		0.00	0
	Diskontierung: Jahre 0 à 0.00 % = DF 1.000000 x 0			0
	Sondernutzung			0
	Gebäudeabbruchkosten 0 m ³ à Fr. 0.00			0
Nichtbaugebiet	Feld			0
	Reben			0
	Wald			0
	Übrige			0
				0
Amtlicher Verkehrswert total (gerundet)				319'000
<u>Steuerwert (S)</u>				
Gebäude mit notwendigem Umschwung				
Formel	(3 x E) + V1 : 4			281'873
Steuerwert verbundener Grundstücke				0
Kapitalwert Baurecht				0
<u>Zusätzliche Landflächen</u>				
Baugebiet	66.66 % von V 2 = 0			0
Nichtbaugebiet	Ertragswert			0
Steuerwert total				282'000

Kanton Schaffhausen
Amt für Grundstückschätzungen
 Mühlerentalstrasse 105
 CH-8200 Schaffhausen
 www.sh.ch

Gemeinde: Schaffhausen Vers.-Nr.: 956 A
 Schätzdatum: 07.03.2016 Eröffnung: 29.03.2016
 Baukostenindex: 123.20 Grundbuch Nr.: 1604
 Schätzungsgrund: Revision
 Mit Besichtigung: Ja
 Gebäudezweck: Einfamilienhaus
 Adresse: Nordstrasse 137, 8200 Schaffhausen
 Bezeichnung:

Mitteilung von Gebäudeversicherungswerten

Das nachstehend aufgeführte Versicherungsobjekt ist nach den Bestimmungen des Gesetzes über die Gebäudeversicherung vom 8. Dezember 2003 neu bewertet worden. Das Schätzungsergebnis wird Ihnen hiermit gemäss § 23 der Verordnung des Regierungsrates über die Bewertung der Grundstücke vom 19.12.2000 eröffnet:

Frau
 Liselotte Hiltbrand-Bösch
 Nordstrasse 137
 8200 Schaffhausen

Anmeldung Schätzung: 02.02.2016

Gebäudeeigentümer/in:
 Frau Liselotte Hiltbrand-Bösch, Nordstrasse 137, 8200 Schaffhausen

Lauf-Nr.	Gebäudebeschrieb	Baujahr/ Umbauj.	Umbauter Raum m3	Fr./m3	Neuwert Fr.	Entwertung %	Zeitwert Fr.	Vers.?	Klasse	
									Bau	Betr
10	Wohnhaus Untergeschoss	1860	930	620	577'000	47	306'000	NW	1	1
20	Anbau Solaranlage	2014			9'000	3	9'000	NW	1	1
Total:					586'000		315'000			
Total Versicherungswert:					586'000					

Legende für Versicherungsart: NW = Neuwert; ZW = Zeitwert; FS = Feste Versicherungssumme; Nein = nicht versichert
 Ist die Entwertung höher als 50%, ist das Gebäude oder der Gebäudeteil zum Zeitwert versichert.

Freiwillige Umgebungsversicherung Nein

Prämientarif:
 Versicherungsprämie pro Fr. 1000 Versicherungswert in Fr.

Bauklassen	Betriebsklassen			
	1	2	3	4
1	0.16	0.34	0.50	0.82
2	0.24	0.40	0.60	0.94

Brandschutzabgabe in Fr. pro Fr. 1000 Versicherungswert

Bauklassen	Betriebsklassen			
	1	2	3	4
1	0.21	0.38	0.61	1.01
2	0.30	0.51	0.74	1.14

Rechtsmittelbelehrung

Gegen die oben aufgeführte Schätzung wie auch gegen die Bau- und Betriebsklassen-Einstufung kann gemäss § 26 und folgende der Verordnung des Regierungsrates über die Bewertung der Grundstücke vom 19. Dezember 2000 innert dreissig Tagen nach Erhalt dieser Anzeige Einsprache erhoben werden. Die Einsprache ist schriftlich an das Amt für Grundstückschätzungen des Kantons Schaffhausen, Mühlerentalstrasse 105, 8200 Schaffhausen, zu richten; sie hat einen Antrag zu enthalten und ist zu begründen. Das Rechtsmittel entfällt, wenn die Mitteilung aufgrund von Grundbuchänderungen erfolgt.